



٥٥٢

عقد التأسيس لشركة بنك الرفاه لتمويل المشاريع الصغيرة
المساهمة العامة المحدودة

المادة (1) اسم الشركة

اسم الشركة هو شركة بنك الرفاه لتمويل المشاريع الصغيرة المساهمة العامة المحدودة.

حيثما وردت كلمة الشركة في عقد التأسيس فإن المقصود هو شركة بنك الرفاه لتمويل المشاريع الصغيرة المساهمة العامة المحدودة، ويكون للعبارات الواردة في عقد التأسيس نفس التعريف والمعنى المحدد لها في قانون الشركات الساري المفعول في الضفة الغربية وأية تعديلات طرأت عليه.

المادة (2) مركز الشركة

يكون مركز الشركة الرئيسي في مدينة رام الله ويحق للشركة تغييره، وفتح فروع أو وكالات لها في الداخل أو في الخارج.

المادة (3) رأسمال الشركة

يتألف رأسمال الشركة من (30.000.000) ثلاثون مليون دولار امريكي مقسمة الى (30.000.000) سهم ثلاثون مليون سهم قيمة السهم الاسمية دولارا امريكيا واحدا، وقد اكتتب المؤسسون الميينة أسمائهم تاليا كل بعدد الاسهم الميينة مقابل اسمه، وتطرح باقي الاسهم للاكتتاب العام، على ان يدفع (25%) من قيمة كل سهم عند الاكتتاب ويسدد باقي القيمة خلال مدة لا تتجاوز الفترة المحددة في قانون الشركات على أقساط أو دفعة واحدة حسبما يقرره مجلس الإدارة في ضوء حاجة الشركة ومصحتها .

المادة (4) مسؤولية المساهمين

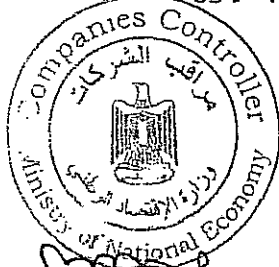
إن مسؤولية المساهم محدودة بقيمة الأسهم التي اكتتب بها في اسهم الشركة.

المادة (5) مدة الشركة

غير محددة المدة.

المادة (6) تاريخ ابتداء العمل بالشركة

تبدأ الشركة في ممارسة أعمالها ابتداء من تاريخ تسجيلها لدى مكتب مراقب الشركات ومنحه لها شهادة الشروع في العمل.



Handwritten signature and stamp of the Companies Controller.

Handwritten signature and stamp of the Companies Controller.

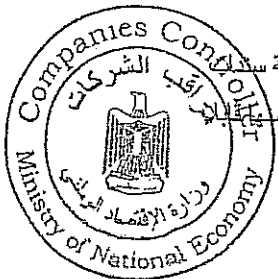
Handwritten signature and stamp of the Companies Controller.

Handwritten signature and stamp of the Companies Controller.

Handwritten signature and stamp of the Companies Controller, with the number 30.700.6 and the date 30/7/06.

المادة (7) غايات وأهداف الشركة:

1. خدمات البنوك التجارية فئة.(651901)
2. اشكال القروض الممنوحة الاخرى فئة.(6592)
3. الوساطة النقدية فئة.(651)
4. انواع الوساطة النقدية الاخرى فئة.(6519)
5. خدمات مؤسسات الاسكان التي تقبل الودائع فئة(651902)
6. انواع الوساطة المالية الاخرى فئة(659) .
7. خدمات الاقراض لمؤسسات لا تقبل الودائع فئة.(659201)
8. اشكال الوساطة المالية الاخرى غير المصنفة في موضوع اخر فئة.(6599)
9. الاستثمار في الاوراق المالية) اسهم سندات فئة.(659901)
10. خدمات مكاتب الصرافة فئة.(659902)
11. خدمات وساطة مالية اخرى فئة.(659999)
12. الانشطة المساعدة للوساطة المالية فئة.(67)
13. خدمات الاستشارات المالية فئة.(671901)
14. خلق فرص عمل من خلال التوظيف الذاتي.
15. تقديم القروض والتسهيلات الائتمانية للشرائح الفقيرة في المجتمع لمساعدتهم على اقامة المشاريع الصغيرة المنتجة.
16. المساهمة في محاربة الفقر والبطالة والاستمرار في توسيع أنشطة البنك ويشمل ذلك حق الشركة بفتح فروع/نوافذ للعمل وفق احكام الشريعة الاسلامية بعد الحصول على موافقة سلطة النقد الفلسطينية.
17. نشر ثقافة الاقراض متناهي الصغر.
18. قبول الودائع - تعبئة الادخارات من مستفيدي البنك.
19. ائاحة الموارد للفقراء وبالتالي ضمان العدالة الاجتماعية.
20. العمل على تمكين الفقراء وبخاصة النساء.
21. تنفيذ جميع الاعمال والانشطة الضرورية بشكل عام من اجل تحقيق الهدف الرئيس لانشاء البنك.
22. القيام سواء لحسابها ام لحساب الغير في فلسطين او في الخارج بكافة اعمال وانواع المعاملات المصرفية التجارية المتعارف عليها والمسموح بها لدى البنوك العاملة في فلسطين بموجب قانون المصارف وقانون سلطة النقد الفلسطينية و/او اية تشريعات اخرى نافذة المفعول او اية تعليمات او انظمة صادرة عن الجهات المختصة.
23. ان تساهم في أي شركة لاي قصد يهدف الى تحقيق الغايات التي اسست من اجلها او لتسهيل القيام باعمالها وان تساهم في راسمال اية شركة لاغراض تجارية او صناعية.
24. ان تصدر سندات دين واوراق بنكية متداولة وبوالص واحوالات مالية واعتمادات مستندية او شخصية واية سندات و ضمانات اخرى سواء كانت لحامله او لم تكن، وان تجعل جميع السندات والاوراق المذكورة او أي قسم منها قابلاً للتحويل خالية من حق الطعن.
25. ان تقوم باجراء جميع التامينات والكفالات والمقابلة والحصول عليها بالصورة التي تراها مناسبة.
26. ان تؤسس او تساهم او تساعد بتأسيس الجمعيات والمؤسسات والشركات وفي التحويل وفي الوقيات وفي اية مشاريع اخرى من شأنها ان تضمن منفعة موظفيها الحاليين او المتقاعدين او من يعولونهم وان تمنح التقاعد والعلاوات والهيئات



2

AM3 PCS 8

AM3 PCS 8

- والتبرعات الى أي شخص في خدمة هذه الشركة وبما يتفق واحكام قانون المصارف وقانون سلطة النقد والتعليمات الصادرة من الجهات المختصة.
27. ان تمارس بيع وتحسين وادارة وتنمية وتبادل وتاجير ورهن وتصفية جميع او بعض ما تملكه من املاك وحقوق وان تتصرف بها بجميع انواع التصرف.
28. اعداد البرامج والخطط والدراسات والأبحاث المتعلقة باستثمار الأموال في مختلف المجالات المالية والتجارية وتقديمها وبيعها للغير ووضع الأساليب والطرق والآليات المناسبة لتنفيذها.
29. العمل كوسيط بالعمولة لصالح الجهات والأشخاص الذين يتعاملون مع الشركة بطريق مباشر أو غير مباشر.
30. القيام بكافة الأعمال والخدمات والغايات المذكورة إما بنفسها مباشرة أو بواسطة وكلاء / وسطاء / مندوبين عنها. وتقديم وبيع هذه الأعمال والخدمات للأشخاص والجمهور من خلال شبكة الانترنت و/أو بأي طريقة أخرى تراه مناسبة.
31. أن تعقد أي اتفاقيات مع أي شخص أو شركة أو جبهة في الداخل والخارج أو أي سلطة / جهة للاستثمار في أي مشروع مما ذكر أعلاه.
32. أن تستدين وتستقرض أية مبالغ وأن ترهن عقارات الشركة وموجوداتها وأن تؤمن دفع وتسديد هذه الديون وإعطاء التأمينات اللازمة وتقديم وإعطاء الكفالات وفتح الحسابات لدى البنوك داخل مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية وخارجها والحصول على كافة التسهيلات المالية والمصرفية كل ذلك ضمن الحدود والقيود التي يسمح بها نظام الشركة والقانون مع حق الشركة في شراء وتملك العقارات وبيعها بما يضمن ويساعد على تحقيق غاياتها.
33. أن توظف الأشخاص ذوي الخبرات والتخصصات المختلفة وأن تستثمر قدراتهم وخبراتهم وخدماتهم وأبحاثهم ومهاراتهم في الشركة أو في أي مشروع تقوم به الشركة.
34. إعداد الدراسات العلمية والمالية ووضع البرامج التنفيذية لجميع الأشغال والأعمال المذكورة أعلاه .
35. أن تؤمن مصالحها ضد الخسائر والعيطل والضرر أو الأخطار أو المسؤوليات من أي نوع كانت ، والتي يمكن أن تتأثر بها الشركة .
36. أن تمثل أية شركات أو مؤسسات محلية أو عربية أو أجنبية وأن تؤسس أية فروع أو وكالات في الداخل والخارج وبشكل عام ممارسة كافة الأعمال التي تعتبر ضرورية لتحقيق غايات الشركة وأهدافها سواء مباشرة أو بالمساهمة مع أية شركة أو هيئة أو شخص يقوم أو ينوي القيام بأي عمل يتفق وغايات وأهداف الشركة وفتح فروع للشركة داخل البلاد وخارجها.
37. القيام بأية أمور أو أعمال أخرى تراها مناسبة و/أو ضرورية لتنفيذ الغايات المذكورة أعلاه ، ولها أن تقوم بجميع الأعمال المذكورة أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها مباشرة أو بواسطة وكلاء عنها أو وسطاء أو أمناء أو خلفاء وسواء كانت وحدها أو بالاشتراك مع غيرها.
38. ان تمارس اية اعمال اخرى ترى فيها ما يؤدي الى الوصول لغاياتها المذكورة اعلاه او لاي منها على ان يكون ذلك بعد الحصول على موافقة الجهات المختصة لمزولة هذه الغايات.

المادة (8) ادارة الشركة

1. يتولى إدارة الشركة وتصريف أمورها مجلس اداره لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أعضاء ولا يزيد عن أحد عشر ويكون عدد اعضاء مجلس الادارة الاول تسعة اعضاء.
2. يقوم مجلس الإدارة الأول وفور تأليفه بتغطية وصرف جميع النفقات التأسيسية التي تم صرفها في سبيل تأسيس الشركة وخلال مرحلة التأسيس.



3

AMJ PCS

المادة (9) المفوضون بالتوقيع عن الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من تسعة أعضاء وعلى ان يكون اعضاء مجلس الادارة الاول من المؤسسين، ويكون رئيس المجلس هو المفوض بالتوقيع عن الشركة ويمثلها لدى الغير وكافة الجهات الرسمية وغير الرسمية كما يحق لرئيس مجلس الادارة تفويض كل او بعض صلاحياته المتعلقة بالامور المالية او الادارية او القضائية او أي امور اخرى الى الغير حسب القرار الذي يتخذه مجلس الادارة.

المادة (10)

اتفق المؤسسون الموقعون أدناه على تأسيس هذه الشركة على أن يساهم كل منهم بالأسهم المذكورة مقابل اسمه:

اسم المساهم/المؤسس	جنسية	رقم التسجيل/رقم الهوية/رقم حياز الصفر	قيمة المساهم
شركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة	فلسطينية	563201029	\$ 2000000
محمّد عبد الرزاق محمد فيصل	فلسطينية	96506314 2	\$ 500000
شركة بيرزيت للتطوير والتطوير المساهمة المحدودة	فلسطينية	562100122	\$ 1000000
شركة ترست العالمية للتأمين المساهمة العامة المحدودة	فلسطينية	563200914	\$ 1000000
عبدربه يوسف شاعر دحلان	فلسطينية	805216991	\$ 500000
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	فلسطينية	562419689	\$ 2000000
بنام سالم خليل صابيا "شركة لوتس للاستشارات المالية 2020"	فلسطينية	97839034 2	\$ 100000
شركة شاطئ غزة للاستثمار والتطوير المساهمة الخصوصية المحدودة	فلسطينية	562477219	\$ 2000000
طلال كاظم ناصر الدين	فلسطينية	563131648	\$ 1000000
عبد المالك احمد الجابر	فلسطينية	080384480	\$ 400,000
خليل سالم خليل صابيا	كندية	638738	\$ 100000
عارف مسعود نققى	كندية	978390375	\$ 100000
بسميل سميت، لرينه عبد الله ناصر، لرينه	باكستانية	834184	\$ 1000000
Robert C Sager	فلسطينية	023308133	250000
مجموع الاسهم المكتتب بها من المؤسسين		Z1201285	\$300.000
			(12,250,000) أسهم غير مسجلة ومثبتة وحسب القانون المذكور

المادة (11) اجراءات مرحلة التأسيس

يتعهد المؤسسون الموقعون على هذا العقد بالعمل لاتمام تأسيس وتسجيل الشركة حسب الاصول لدى الجهات المختصة ومن ثم الاعلان عن طرح ما مجموعه (17754000) سهما من اسهم الشركة للاكتتاب العام وسيتم اختيار لجنة تاسيسيه مكونه من خمسة مساهمين من قبل المساهمين المؤسسين الموقعين اثناء وسيتم اعلام مراقب الشركات بذلك وتكون مهمة اللجنة التأسيسية القيام بكل الاجراءات القانونية والمعاملات التي تتطلبها مراحل تأسيس الشركة وعمليات الاكتتاب وتغطية الاسهم وكذلك ابرام العقود التي تساعد على تحقيق غايات الشركة خلال فترة التأسيس ولغايات المرحلة التي تنتهي بانتخاب مجلس الادارة الاول للشركة وبدء ممارسة صلاحياته حسب الاصول.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with initials like 'AMJ RCF'.

توقيع المؤسسون

- | العنوان | الاسم |
|-----------|---|
| ناپلس | 1. عن شركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة |
| رام الله | 2. شركة محمد الريدي محمد حسن |
| بيروت | 3. عن شركة بيرزيت للخدمات المالية المحدودة المساهمة العامة المحدودة |
| غزة | 4. عن شركة ترست العالمية للتأمين المساهمة العامة المحدودة |
| رام الله | 5. عيدير به يوسف تارك دعلان |
| ناپلس | 6. عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار |
| رام الله | 7. باح تام خليل ضايحا |
| غزة | 8. عن شركة شاطي غزة للاستثمار والتطوير المساهمة الخصوصية المحدودة |
| القدس | 9. طلال كاظم ناصر الدين |
| رام الله | 10. عبد المالك احمد الجابر |
| رام الله | 11. خليل بام خليل ضايحا |
| الباكستان | 12. عارف مسعود نقفي |
| القدس | 13. بسيل سيد، لديه عبد الله ناصر الدين |
| رام الله | 14. Robert Sager |
| | 15. شركة لوتس للاستشارات المالية المساهمة الخاصة المحدودة |

نحن المحاميان مهنت سعيد عساف ورائية غوشة الجابر قمنا باعداد هذا العقد الذي وقعه المؤسسون المذكورة اسمائهم اعلاه امامنا ويحضرنا.

تحريرا في: 2005 / /



المحاميان
رائية غوشة مهند عساف



30.7.06

5
تعاقد

التوقيع
محمد الريدي محمد حسن
عليه
عليه
عليه

عليه
عليه
عليه

عليه
عليه
عليه

عليه
عليه
عليه